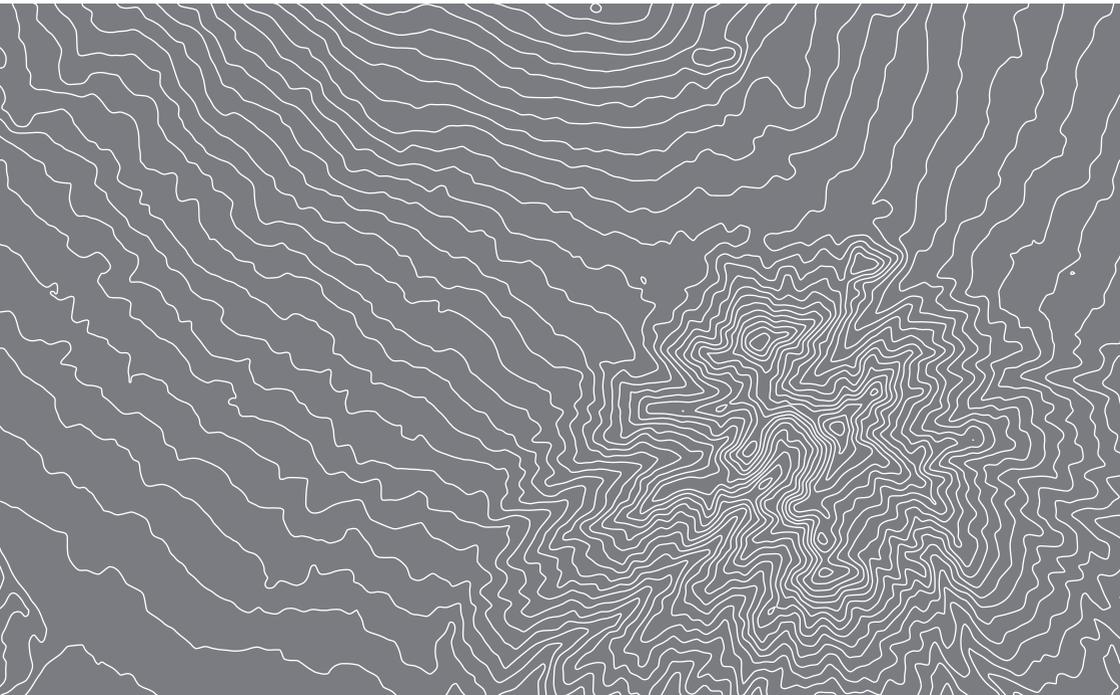
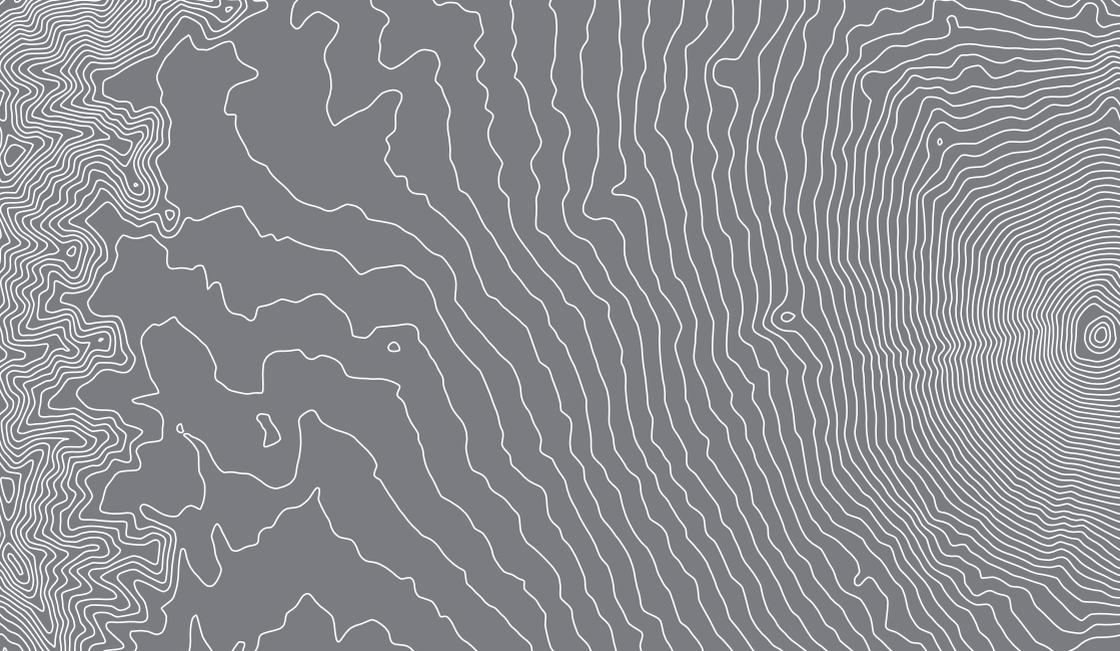


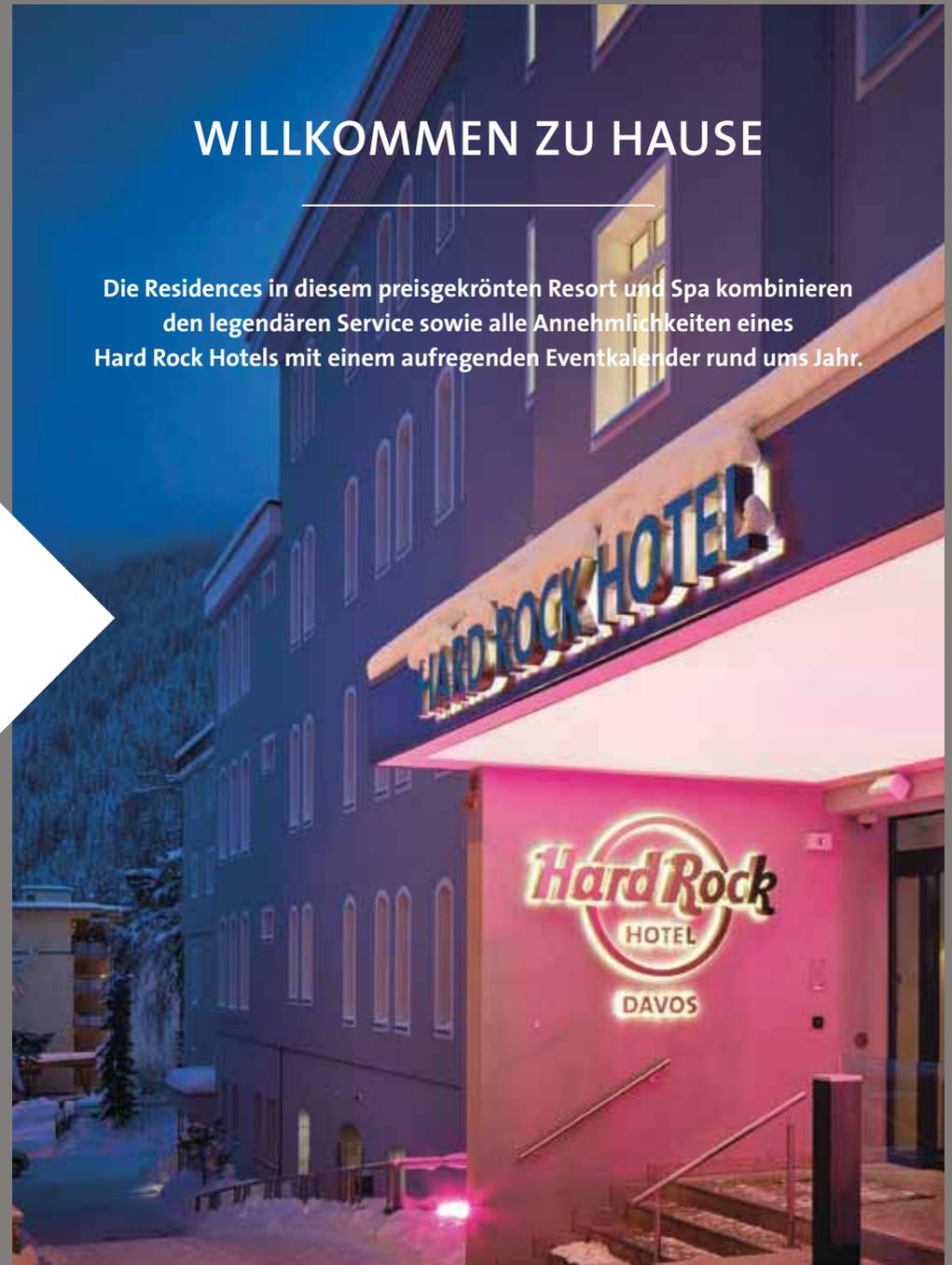
RESIDENCES
AT THE





WILLKOMMEN ZU HAUSE

Die Residences in diesem preisgekrönten Resort und Spa kombinieren den legendären Service sowie alle Annehmlichkeiten eines Hard Rock Hotels mit einem aufregenden Eventkalender rund ums Jahr.









LEBEN WIE EIN ROCKSTAR

Die Residences at the Hard Rock Hotel Davos sind eine Reihe einzigartiger Serviced Apartments, die sich im ersten Hard Rock Hotel Europas befinden – gelegen inmitten der malerischen Schweizer Alpen.



Vom weltweit renommierten Architektur- und Designbüro Woods Bagot entworfen, bestechen die stylishen Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern durch ihren Mix aus modernem Schweizer Stil und dem Hard Rock Hotel Vibe.

Mit einer Investition in diese exklusiven Objekte vor atemberaubender Alpenkulisse erwerben Sie ein Stück Lifestyle, das sich das ganze Jahr über lohnt.





Die Residences bringen den legendären Service und die charakteristischen Annehmlichkeiten von Hard Rock gleich mit sich. Neben allen Vorzügen des Hotellebens versprechen sie außerdem einen prall gefüllten Event- und Entertainmentkalender. Zu jeder Jahreszeit.

Für das kulinarische Erlebnis sorgen das Restaurant „Sessions“ mit eigener Terrasse, die „GMT+1“ Cocktailbar und „The Studio“, eine Privatbar mit Dining. Die Rooftop-Bar „The 5th“ bietet als einzige der Stadt einen 360°-Blick.

Darüber hinaus genießen Sie als Eigentümer kostenfreien Zugang zu den preisgekrönten Hard Rock Wellnessangeboten, inklusive Rock Spa®, Body Rock® Fitnesscenter und Rock Om® Yoga. Der 800 m² grosse Spa-Bereich lädt zur totalen Entspannung ein - mit Sauna, Schwimmbad, Whirlpool, Erlebnisdusche und einzigartigen auf das Hard Rock zugeschnittenen Anwendungen wie dem Spa-Erlebnis „Rhythm & Motion“.

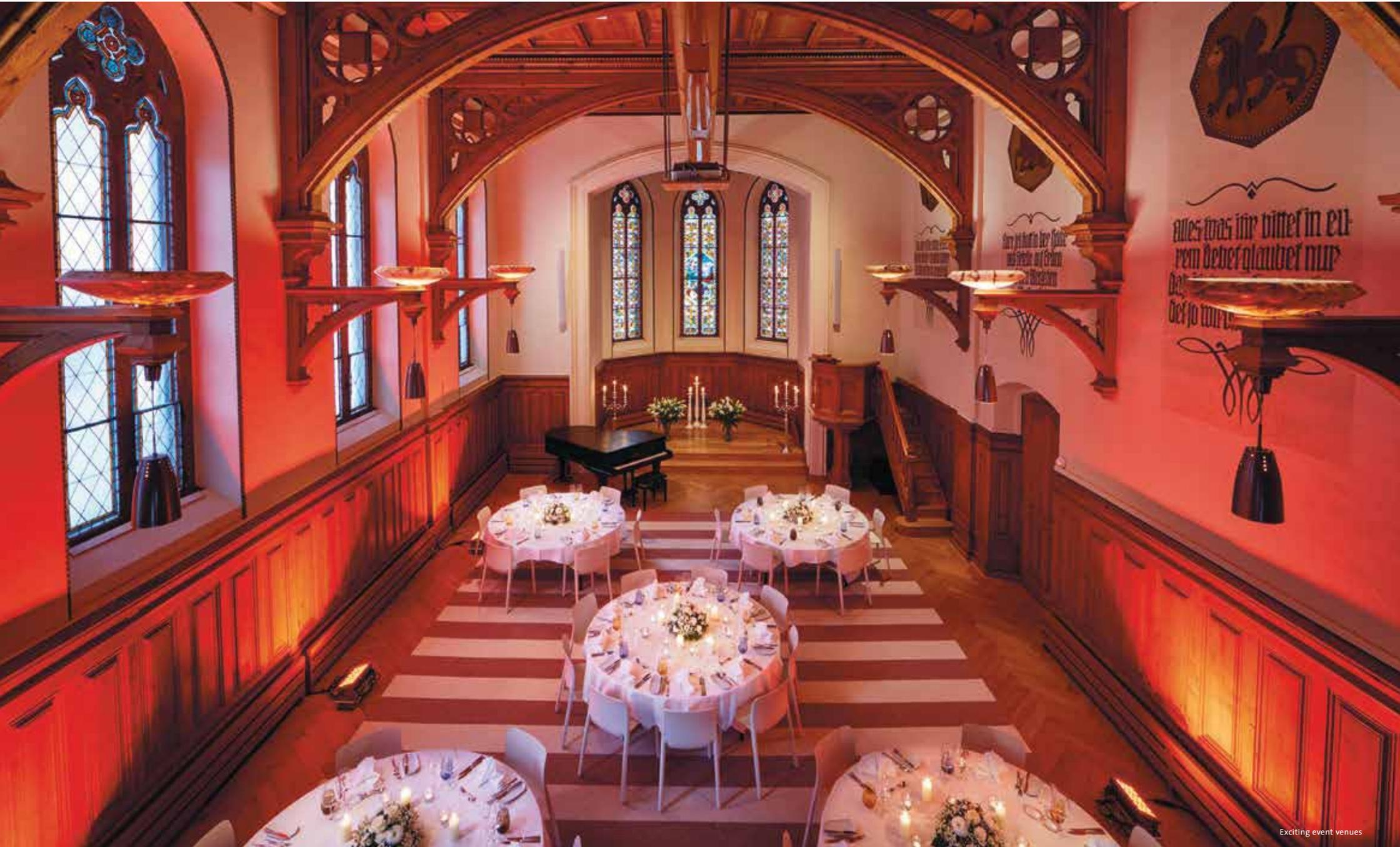




Rock Spa



Sessions restaurant



alles was ihr bitter in eu-
rem befehl glaubet nur
das
des so will e-

Exciting event venues



360° rooftop bar

LEBEN VOLLER HIGHLIGHTS

Zwei Fahrstunden von Zürich entfernt und 1.560m über dem Meeresspiegel gelegen: Die Schweizer Stadt Davos ist die höchstgelegene Ortschaft Europas.

Seit dem 19. Jahrhundert genießt Davos einen Ruf als Ganzjahres-Kurort mit umfassendem Kultur- und Freizeitangebot. Sommer- und Wintersportarten aller Art sind hier zu Hause, ebenso wie hochrangige internationale Konferenzen, allem voran das World Economic Forum (WEF).

Im Sommer bieten die Alpen und der Davosersee eine spektakuläre Naturkulisse für Wassersport, Drachen- und Gleitschirmfliegen, Wandern, Mountainbiking und vieles mehr. Im Winter lockt Davos als Sportmetropole Ski- und Snowboardfans aus aller Welt an. In Höhenlagen zwischen 1.124 und 2.844 m stehen 58 Skilifte, 300 Pistenkilometer, 75 km Langlaufloipen, acht Rodelbahnen, zwei Kunsteisbahnen sowie Europas grösste Natureisbahn für Gäste bereit. Zudem lädt die neue Erlebnislandschaft "Eistraum Davos" zum Eishockey spielen, Eislaufen und Eisstockschiessen ein. Vom Hard Rock Hotel aus ist das Hauptskigebiet Jakobshorn direkt mit der Seilbahn ab dem nahegelegenen Davos Platz zu erreichen. Das Jakobshorn ist auch ein beliebter Startpunkt für Drachenflieger und Snowkiter.







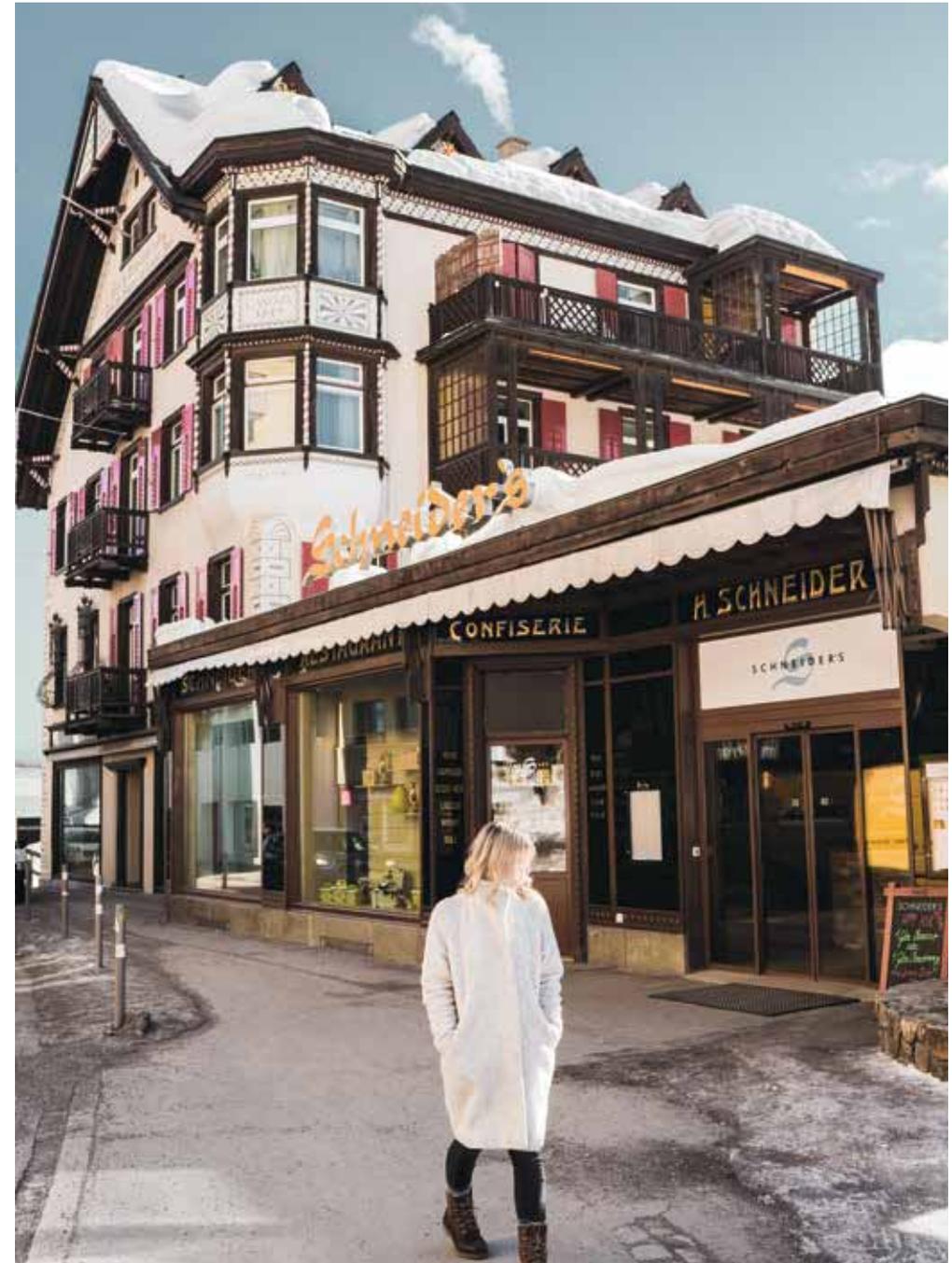
- 1 Vaillant Arena
- 2 Haltestelle Davos Platz
- 3 Haltestelle Davos Dorf
- 4 Davosersee
- 5 Schatzalp-Bahn
- 6 Skigebiet Parsenn
- 7 Skigebiet Jakobshorn
- 8 Kongresszentrum
- 9 Sportzentrum / Eistraum
- 10 Einkaufsstrasse (Promenade)



Zentrale Lage am Davos Platz in der Nähe der Promenade, dem Einkaufs- und Unterhaltungszentrum der Stadt. Die beliebtesten Shops, Restaurants, Bars und Clubs sind nur wenige Schritte entfernt.

Das umfassende lokale Kulturangebot befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe des Hard Rock Hotels: Kunstgalerien, Museen sowie ein ganzjähriges Programm mit Events und Musikfestivals für jeden Geschmack.

Die Seilbahnstation Davos Platz führt direkt ins Hauptskigebiet Jakobshorn hinauf, das gleichzeitig ein beliebter Ausgangspunkt für Drachenflieger und Snowkiter ist. Auch im Sommer zieht die atemberaubende Alpenregion Besucher und Sportbegeisterte an – mehr noch als im Winter.





LEBEN MIT STYLE

Die eleganten, modernen Residences bringen Schweizer Qualität und Design mit dem unverwechselbaren Vibe eines Hard Rock Hotels zusammen.



In den grosszügigen Apartments finden Sie auf 60 bis 128 m² Fläche die Individualität und Privatsphäre, die Sie erwarten - kombiniert mit dem Service und Komfort eines Luxushotels.

Das Interieur ist eine Hommage an Schweizer Qualität mit trendigen und coolen Akzenten, die den Hard Rock Geist widerspiegeln, wie Bruce Springsteens Gitarre oder Jimi Hendrix' Jacke. Das Ergebnis ist ein stylisches und doch heimeliges Ambiente mit unverkennbarem Vibe.

LEBEN IN HARMONIE

Die Hard Rock Residences Davos kombinieren das legendäre Hard Rock Erlebnis, mit der Schönheit der Schweizer Alpen ... für ein Feeling wie nirgendwo sonst auf der Welt.

Residences

- Exquisit möblierte Apartments
- Entworfen vom Designstudio Woods Bagot
- Voll ausgestattete Küchen mit Weinkühlschrank
- Modernste Badezimmer
- Balkone und Terrassen
- Privatparkplatz
- Skiraum mit privatem Schliessfach für Skiausrüstung
- Zimmerservice und Housekeeping
- Spezielle Eigentümervorteile

Hotelannehmlichkeiten

- Rock Shop®
- Body Rock® Fitnesscenter
- Rock Spa®
- Sound of Your Stay®
- Restaurants und Bars
- Private Veranstaltungsräume
- 24-Stunden-Rezeptionsservice
- Rauchfreie Unterkunft
- Ganzjähriger Event- und Entertainmentkalender







INTERESSANTES FÜR EIGENTÜMER

Die Residences at Hard Rock Hotel Davos sind durchdachte, voll ausgestattete und geräumige Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern von 60 bis 128 m² Fläche. Die moderne, funktionale Einrichtung schafft ein harmonisches Ambiente, das zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt, gepaart mit dem legendären Service und den Annehmlichkeiten eines Hard Rock Hotels. Geniessen Sie die perfekte Balance aus heimatlichem Komfort, moderner Funktionalität, stylishem Look und unverkennbarem Hard Rock Vibe.

Attraktive Rendite

Das Hard Rock Hotel Davos bietet Käufern die Möglichkeit, an einem einzigartigen Vermietungsprogramm mit attraktiven Renditen teilzunehmen – basierend auf dem Preis ihrer Residence und den individuellen Bedingungen des Managementvertrags. Sie stellen Ihr Apartment anderen Urlaubern und Geschäftsreisenden zur Verfügung. So zahlt sich Ihre Investition das ganze Jahr über für Sie aus - ein Vorteil, von dem nur wenige Ferienhausbesitzer profitieren.

Exklusives Grunderwerbsrecht für Ausländer

Die Residences stellen eine seltene Gelegenheit dar, Wohneigentum in der Schweiz zu erwerben – der wohl stabilsten Wirtschaftsregion der Welt. Und das ohne die üblichen Einschränkungen für ausländische Investoren, denn die Residences at Hard Rock Hotel Davos wurden durch den Schweizer Bundesrat von den Bestimmungen des Lex-Koller-Gesetzes befreit. Dies bedeutet, dass internationale und Schweizer Käufer beim Erwerb der Apartments hinsichtlich ihrer Rechte und Pflichten gleichgestellt sind.

VORTEILE FÜR EIGENTÜMER

Stellen Sie sich vor, zwei Monate im Jahr wie ein Rockstar zu leben - mit allem, was Davos zu bieten hat und dem Komfort Ihrer eigenen Hard Rock Residence.



Als Eigentümer eines Apartments im Hard Rock Hotel Davos profitieren Sie ausserdem von exklusiven Vorteilen und attraktiven Rabatten:

- Vermietungsprogramm
- Uneingeschränkter kostenfreier Zugang zu Spa- und Fitnessangeboten
- Privatparkplatz; ein Stellplatz pro Residence während Ihres Aufenthalts
- Aufbewahrung Ihrer Skiausrüstung
- 5 % Rabatt auf Spa-Behandlungen, Massagen und Wellnessprodukte
- 10 % Rabatt in Restaurants und Bars
- 5 % Rabatt im Rock Shop





ÜBER HARD ROCK®

Mit Standorten in 74 Ländern, darunter 188 Hard Rock Cafés, 240 Rock Shops®, 29 Hotels und 11 Casinos, ist Hard Rock International (HRI) eine der bekanntesten Marken weltweit.

Hard Rock ist stolzer Besitzer der wertvollsten Sammlung von Musikexponaten weltweit, die mit einer Gitarre von Eric Clapton begann und heute an Standorten rund um den Globus zu bewundern ist. Ausserdem ist Hard Rock für begehrte Mode- und Musiksammlerstücke bekannt, die in den internationalen Rock Shops® sowie online auf <https://shop.hardrock.com> vertrieben werden. Hard Rock International (HRI) ist der globale Inhaber aller „Hard Rock“-Marken, einschliesslich der Hard Rock Live Veranstaltungsorte. Darüber hinaus besitzt, lizenziert und/oder verwaltet HRI internationale Hotel- und Casino-Immobilien, darunter die beiden erfolgreichsten „Hard Rock Hotel and Casino“-Standorte in Tampa und Hollywood, Florida, die im Besitz der HRI-Muttergesellschaft The Seminole Tribe of Florida sind und von dieser betrieben werden. Ein weiteres Hard Rock Hotel and Casino befindet sich in Atlantic City. Ergänzend dazu haben sich in pulsierenden Städten und Resorts auf der ganzen Welt Hard Rock Hotels niedergelassen: Bali (Indonesien), Cancún (Mexiko), Daytona Beach (Florida), Desaru Coast (Malaysia), Ibiza, London, Los Cabos (Mexiko), Orlando (Florida), Shenzhen (China) und auf den Malediven. Neue Hard Rock Projekte sind in Amsterdam, Berlin, Budapest, Dublin, Madrid, New York City, Ottawa, Sacramento sowie in den chinesischen Städten Dalian und Haikou geplant. 2018 wurde HRI vom Forbes Magazine als einer der „Top Employer for Women“ ausgezeichnet sowie bei den Global Gaming Awards zum „Land Operator of the Year“ gekürt. 2019 wurde HRI vom Forbes Magazin unter „America’s Best Large Employers“ sowie unter die „Top Employer for Women“ gewählt und ging bei der vom US-amerikanischen Marktforschungsinstitut J.D. Power durchgeführten Zufriedenheitsumfrage unter Hotelgästen für gehobene Hotelketten in Nordamerika als Sieger hervor. Mehr über Hard Rock International erfahren Sie auf www.hardrock.com.

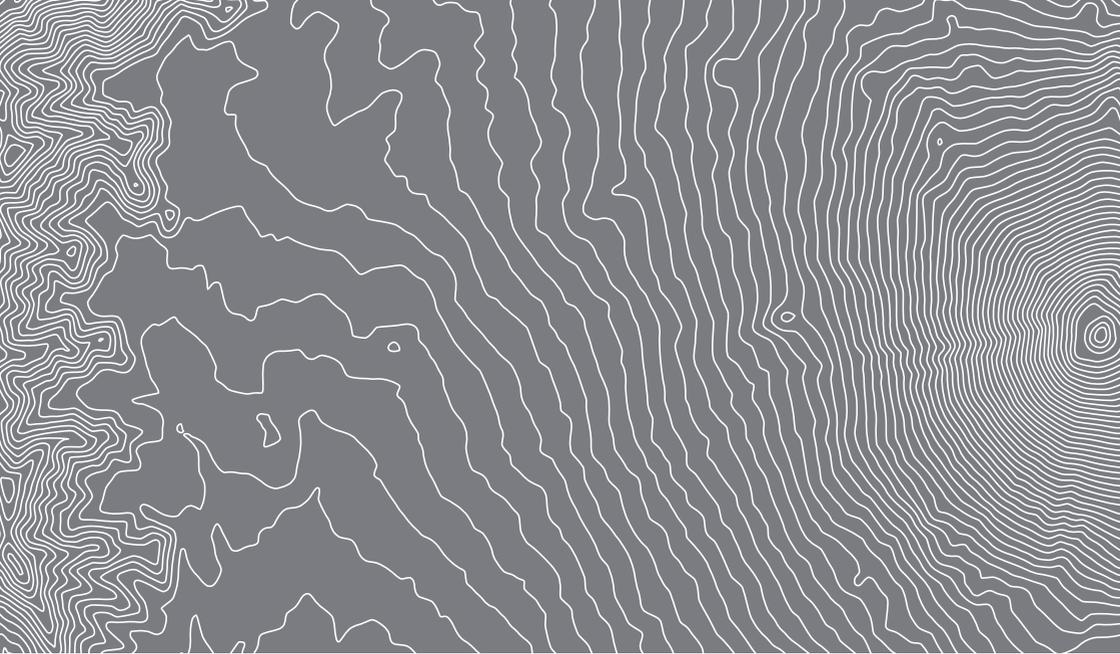
KONTAKTIEREN SIE UNS

+41 78 806 70 45
apartments@hrhdavos.com

Tobelmühlestrasse 2
CH – 7270 Davos Platz

© DIE WOHNHEIMEN DER ANLAGE MIT EIGENTUMSWOHNUNGEN („RESIDENCES“) SIND WEDER EIGENTUM, NOCH WERDEN SIE ENTWICKELT ODER VERKAUFT DURCH, ODER STEHEN UNTER GEMEINSAMEM EIGENTUM ODER GEMEINSAMER KONTROLLE VON HARD ROCK HOLDINGS LIMITED, HARD ROCK LIMITED, HARD ROCK HOTEL LICENSING, INC. ODER HARD ROCK CAFÉ INTERNATIONAL (USA) INC. ODER EINER IHRER TOCHTERGESELLSCHAFTEN (KOLLEKTIV „HARD ROCK“). DIE INTERNATIONAL HOSPITALITY SERVICES AG („LIZENZNEHMER“) VERWENDET DIE HARD ROCK MARKEN IM RAHMEN EINER LIZENZVEREINBARUNG, DIE GEMÄSS DEN DARIN ENTHALTENEN BESTIMMUNGEN GEKÜNDIGT WERDEN KANN. DIE LIZENZVEREINBARUNG IST ZEITLICH BEGRENZT UND ES BESTEHT KEINE GARANTIE ODER ANDERE ZUSICHERUNG JEDLICHER ART, DASS DAS HOTEL FÜR EINEN BESTIMMTEN ZEITRAUM WEITERHIN MIT DEM HARD ROCK SYSTEM VERBUNDEN IST. EIGENTÜMER DER RESIDENCES BESITZEN KEINEN EIGENEN ANTEIL AN DER LIZENZVEREINBARUNG, AN HARD ROCK ODER AN EINER VEREINBARUNG ZWISCHEN HARD ROCK UND DEM LIZENZNEHMER. RESIDENCES, DIE ERWORBEN WURDEN ABER NICHT AM VERMIETUNGSPROGRAMM TEILNEHMEN, GEHÖREN NICHT ZUM HOTEL ODER WERDEN NICHT ALS TEIL DES HOTELS BETRIEBEN, OBWOHL SOLCHE EINHEITEN IN DEN GLEICHEN GEBÄUDEN UNTERBRACHT SIND WIE RESIDENCES, DIE ZUM HOTEL GEHÖREN. DIE EIGENTÜMER UND KÄUFER DER RESIDENCES ERWERBEN KEIN RECHT AUF EINE LIZENZVEREINBARUNG ODER AUF EINE HARD ROCK HANDELSMARKE UND ES IST IHNEN NICHT ERLAUBT, IN ZUSAMMENHANG MIT DEM WEITERVERKAUF, DER VERMIETUNG ODER DER NUTZUNG DER RESIDENCES AUF HARD ROCK MARKEN ZU VERWEISEN ODER DIESE ZU VERWENDEN. HARD ROCK HAT SICH NICHT UND WIRD SICH NICHT AM VERKAUF UND DER VERMARKTUNG DER RESIDENCES BETEILIGEN UND WIRD NICHT ALS BROKER ODER VERMITTLER IN VERBINDUNG MIT EINEM VERTRAGSABSCHLUSS FUNGIERT. HARD ROCK HAT IN KEINER WEISE DIE LEISTUNGEN ODER DIE PUNKTE, DIE IN DIESER PUBLIKATION ODER IN ANDEREN MARKETINGMATERIALIEN DARLEGT WERDEN, ÜBERTRAGEN.

Leben wie ein Rockstar?
Erfahren Sie mehr.



www.residencesathrhavos.com

